



ประกาศเทศบาลตำบลพรุใน

เรื่อง ให้เช่าสะพานท่าเทียบเรือโล๊ะจาก หมู่ที่ ๓ ตำบลพรุใน อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา
ด้วยเทศบาลตำบลพรุใน มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าสะพานท่าเทียบเรือโล๊ะจาก หมู่ที่ ๓ ตำบลพรุใน อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่จะประมูลให้เช่า

๑.๑. สะพานท่าเทียบเรือโล๊ะจาก หมู่ที่ ๓ จำนวน ๑ ท่า

๑.๒. อาคารห้องน้ำท่าเทียบเรือโล๊ะจาก จำนวน ๑ หลัง

ข้อ ๒ ผู้ยื่นซองต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ต้องเป็นคนสัญชาติไทย มีภูมิลำเนาหรือพื้นฐานที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ หรือเป็นนิติบุคคลที่มีหุ้นส่วนเป็นคนสัญชาติไทย และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน เช่นว่านั้น

ข้อ ๔ ผู้ยื่นซองประมูลราคาดังกล่าว จะต้องเสนอราคาในอัตราขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่า ๑๓๐,๐๐๐ บาท ต่อปี ซึ่งเป็นเงินสูงกว่า ผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆด้วยนั้น จึงจะได้รับพิจารณา

ข้อ ๕ ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องยื่นใบเสนอราคาประมูล ตามแบบฟอร์มของ เทศบาลตำบลพรุใน ไว้ในการประมูลราคาค้างนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ประมูลราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุราคาตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อของผู้ประมูลราคา พร้อมตราประทับ(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง และถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยเขียนให้ชัดเจน อ่านง่าย และจะต้องปิดผนึกซองให้เรียบร้อยก่อนยื่น จำหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าท่าเทียบเรือโล๊ะจาก หมู่ที่ ๓” พร้อมลงชื่อกำกับหน้าซองให้เรียบร้อย

ข้อ ๖ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล พร้อมนำหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชน กรณีบุคคลธรรมดา และสำเนารับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ถ้ามี) กรณีเป็นนิติบุคคล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่ให้บุคคลอื่นยื่นแทน จะต้องมิใช่มอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา พร้อมเงินประกันซองประมูลจำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (๖,๕๐๐ บาท)(หกพันห้าร้อยบาทถ้วน) ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยนำหลักฐานดังกล่าวอยู่นอกซองประมูลราคา เมื่อตรวจสอบถูกต้องแล้ว เจ้าหน้าที่การเงินจะออกใบเสร็จให้แก่ผู้ยื่นซองประมูลไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๗ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำหลักฐานที่แสดงว่าเป็นบุคคล หรือนิติบุคคลใด สำหรับกรณีเป็นนิติบุคคล จะต้องแสดงหลักฐานผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคลนั้นไปยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อ ๘ การพิจารณาราคา จะคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติถูกต้องตามเงื่อนไขในประกาศกำหนดและพิจารณาราคาจากผู้เสนอราคา โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป แต่ไม่ต่ำกว่าในอัตราขั้นต่ำที่กำหนดไว้ หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้เพื่อผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของเทศบาลตำบลพยุห์เป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ เงินประกันซองจะคืนให้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันแจ้งผลประกาศประมูลราคาเรียบร้อยแล้ว ส่วนผู้ที่ประมูลราคาได้ จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาเช่าหรือซื้อตกลงเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๑๐ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่าที่เทศบาลตำบลพยุห์ในกำหนด โดยขอรูปแบบสัญญาเช่าได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลพยุห์ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๑๑ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลพยุห์ใน หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลตำบลพยุห์จะริบหลักประกันซองตามข้อ ๖

ข้อ ๑๒ ผู้ประมูลราคาได้ ในวันทำสัญญาเช่าให้วางหลักประกันสัญญาเช่า เป็น จำนวนเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้

ข้อ ๑๓ ผู้ประมูลราคาได้ ห้ามนำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปเช่าช่วง หรือโอนกรรมสิทธิ์การเช่า และยินยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๔ ผู้ประมูลราคาได้ มีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในทรัพย์สินที่เช่า หรือดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินเช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลพยุห์เป็นหนังสือก่อนจึงจะกระทำได้ และอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ประมูลได้ทำลงในที่ทรัพย์สินที่เช่าผู้ประมูลได้ยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลพยุห์ โดยเทศบาลตำบลพยุห์ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ในกรณีเทศบาลตำบลพยุห์ไม่ต้องการอาคาร สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนออกไป โดยเทศบาลตำบลพยุห์ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ ผู้ประมูลราคาได้ มีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงใดๆ ทั้งสิ้น หรือตัดต้นไม้ในที่ดินให้เช่า เว้นแต่ได้รับยินยอมแล้ว

ข้อ ๑๖ ผู้ประมูลราคาได้ ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗ ถ้าผู้ประมูลได้ผิดสัญญาเช่าที่ทำไว้กับเทศบาลตำบลพยุห์ เทศบาลตำบลพยุห์มีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาทันที ส่วนค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลราคาได้ ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายได้

กำหนดยื่นซองทรัพย์สินในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลพรุไทร และให้ถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลตำบลพรุไทรเป็นเกณฑ์ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้ว จะไม่รับซองประมูลประมูลราคาโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สถานที่เดียวกัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารในราคาชุดละ ๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลพรุไทร ระหว่างวันที่ ๓ - ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ สามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.prunai.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๖๕๘๒๕๔๕ ในวันและเวลาราชการ



(นายสมยศ ห้วยทะเล)

รองนายกเทศมนตรีตำบลพรุไทร

รักษาราชการแทนนายกเทศมนตรีตำบลพรุไทร