



ประกาศเทศบาลตำบลพรุไฉ

เรื่อง ประมุขให้เข้าสะพานทำเทียบเรือโละจากพร้อมห้องน้ำหมู่ที่ ๓ ตำบลพรุไฉ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา

ด้วยเทศบาลตำบลพรุไฉ มีความประสงค์จะประมุขให้เข้าสะพานทำเทียบเรือโละจากพร้อมห้องน้ำหมู่ที่ ๓ ตำบลพรุไฉ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา โดยวิธีประมุข ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่จะประมุขให้เข้า

๑.๑. สะพานทำเทียบเรือโละจากพร้อมห้องน้ำ หมู่ที่ ๓ จำนวน ๑ ท่า

ข้อ ๒ ผู้ยื่นขอต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ต้องเป็นคนสัญชาติไทย มีภูมิลำเนาหรือพื้นฐานที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ หรือเป็นนิติบุคคลที่มีหุ้นส่วนเป็นคนสัญชาติไทย และไม่เป็น ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมุขได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน เช่นว่านั้น

ข้อ ๓ ระยะเวลาเข้า ทรัพย์สินที่จะประมุขให้เข้า ตามข้อ ๑ มีกำหนด ๑ ปี

ข้อ ๔ ผู้ยื่นขอประมุขราคาดังกล่าว จะต้องเสนอราคาในอัตราขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นเงินสูงสุดกว่า ผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆด้วยนั้น จึงจะได้รับพิจารณา

ข้อ ๕ ผู้ยื่นขอประมุขราคา จะต้องยื่นใบเสนอราคาประมุข ตามแบบฟอร์มของ เทศบาลตำบลพรุไฉ ไว้ใน การประมุขราคาครั้งนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ ประมุขราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุราคาตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการขีด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการขีดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อของ ผู้ประมุขราคา พร้อมตราประทับ(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง และถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดย เขียนให้ชัดเจน อ่านง่าย และจะต้องปิดผนึกซองให้เรียบร้อยก่อนยื่น จำหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเปิด ของประมุข โดยระบุหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมุขเข้าทำเทียบเรือโละจากพร้อมห้องน้ำหมู่ที่ ๓ ตำบลพรุไฉ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ” พร้อมลงชื่อกำกับหน้าซองให้เรียบร้อย

ข้อ ๖ ผู้ยื่นขอประมุขราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมุข พร้อมนำหลักฐาน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชน กรณีบุคคลธรรมดา และสำเนารับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ถ้ามี) กรณีเป็นนิติบุคคล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่ให้บุคคลอื่นยื่น แทน จะต้องมิใช่มอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมุขราคา พร้อมเงินประกัน ของประมุขจำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (๓,๐๐๐.-บาท) (สามพันบาทถ้วน) ยื่นต่อ คณะกรรมการรับซองประมุขราคา โดยนำหลักฐานดังกล่าวอยู่นอกซองประมุขราคา เมื่อตรวจสอบถูกต้องแล้ว เจ้าหน้าที่การเงินจะออกไปเสร็จให้แก่ผู้ยื่นขอประมุขไว้เป็นหลักฐาน

/ข้อ ๗ ผู้ยื่นขอ...

ข้อ ๗ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำหลักฐานที่แสดงว่าเป็นบุคคล หรือนิติบุคคลใด สำหรับกรณีเป็นนิติบุคคล จะต้องแสดงหลักฐานผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคลนั้นไปยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อ ๘ การพิจารณาราคา จะคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติถูกต้องตามเงื่อนไขในประกาศกำหนดและพิจารณาราคาจากผู้เสนอราคา โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป แต่ไม่ต่ำกว่าในอัตราขั้นต่ำที่กำหนดไว้ หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้เพื่อผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลตำบลพรุไทรเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ข้อ ๙ เงินประกันซองจะคืนให้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันแจ้งผลประกาศประมูลราคาเรียบร้อยแล้ว ส่วนผู้ที่ประมูลราคาได้ จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาเช่าหรือข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๑๐ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่าที่เทศบาลตำบลพรุไทรในกำหนดโดยขอ ดูแบบสัญญาเช่าได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลพรุไทร ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๑๑ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลพรุไทร หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลตำบลพรุไทรจะริบหลักประกันซองตามข้อ ๖

ข้อ ๑๒ ผู้ประมูลราคาได้ ในวันทำสัญญาเช่าให้วางหลักประกันสัญญาเช่า เป็น จำนวนเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้

ข้อ ๑๓ ผู้ประมูลราคาได้ ห้ามนำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปเช่าช่วง หรือโอนกรรมสิทธิ์การเช่า และยินยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๔ ผู้ประมูลราคาได้ มีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในทรัพย์สินที่เช่า หรือดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินเช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลพรุไทรเป็นหนังสือก่อนจึงจะกระทำได้ และอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ประมูลได้ทำลงในที่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้ประมูลได้ยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลพรุไทร โดยเทศบาลตำบลพรุไทรไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น ในกรณีเทศบาลตำบลพรุไทรไม่ต้องการอาคาร สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนออกไป โดยเทศบาลตำบลพรุไทรไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ ผู้ประมูลราคาได้ มีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงใดๆทั้งสิ้น หรือตัดต้นไม้ในที่ดินให้เช่า เว้นแต่ได้รับยินยอมแล้ว

ข้อ ๑๖ ผู้ประมูลราคาได้ ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗ ถ้าผู้ประมูลได้ผิดสัญญาเช่าที่ทำไว้กับเทศบาลตำบลพรุไทร เทศบาลตำบลพรุไทรไม่มีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาทันที ส่วนค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายได้

/กำหนดยื่นซอง...

กำหนดยื่นซองประมูลเช่าทำเทียบเรือไล่จากพร้อมห้องน้ำ หมู่ที่ ๓ ตำบลพรุใน อำเภอกะยง จังหวัด พังงา ในวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลพรุใน และให้ถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลตำบลพรุในเป็นเกณฑ์ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้ว จะไม่รับซองประมูล ประมูลราคาโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สถานที่เดียวกัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลในราคาชุดละ ๓๐๐.-บาท (สามร้อย บาทถ้วน) ได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลพรุใน ระหว่างวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๖๕๘-๒๕๔๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘



(นายมนตรี เบ็ญอำหามาต)

นายกเทศมนตรีตำบลพรุใน